

Vedtægter for foreningen "Dynthuset"

§1 Navn

Foreningens navn er "Dynthuset".
Dens hjemsted er Dynt, 6310 Broager,
Sønderborg Kommune.

§2 Formål

- 2.1 Foreningen har til formål at drive et ikke-erhvervsmæssigt samlingssted til benyttelse af organisationer, foreninger, klubber og privatpersoner i Dynt og omegn
- 2.2 Samlingsstedet er beliggende på adressen Gratelund 2, Dynt, 6310 Broager. Foreningen har brugsretten til samlingsstedet med mindre huset skal sælges jvf. paragraf 3.3. Foreningen betaler ikke leje af huset.
- 2.3 Det tilstræbes at Dynthuset fortrinsvis danner rammen om idrætslige, folkelige og sociale foranstaltninger der er af betydning for fritidsinteresser og for sammenholdet for området.

§3 Ejerforhold

- 3.1 Den til købet nødvendige kapital er frembragt ved private investorer. Foreningen har købsret til huset indtil 1/6-2013 til en pris på 360.000 kr. Foreningen vil arbejde på at skaffe midler til at købe huset inden for denne periode.
- 3.2 Købsretten bortfalder hvis foreningen ikke efter de første 12 måneder er i stand til at betale de faste løbende driftsomkostninger i en efterfølgende 12 måneders periode.
- 3.3 Hvis foreningen ikke har mulighed for at udnytte købsretten eller ikke betaler driftsomkostninger jvf paragraf 3.2 kan investorerne vælge at sælge huset. Hvis provenuet ved salget overstiger 330.000 kr plus investorenes dokumenterede udgifter til tinglysning, skatter og afgifter mv. tilfalder det overskydende provenu foreningen.

§4 Drift og vedligehold

- 4.1 Udgifter til vedligehold og forbedringer af huset afholdes af foreningen.
- 4.2 Foreningens midler skal indsættes på en bank - eller sparekassebog, lydende på foreningens navn.

§5 Medlemskab

- 5.1 Privatpersoner, organisationer, foreninger og klubber kan blive medlem, hvis de har interesse i at bidrage positivt til foreningens formål.

- 5.2 Bestyrelsen kan nægte at optage nye medlemmer – eller ekskludere eksisterende medlemmer – som bestyrelsen vurderer ikke vil bidrage eller bidrager til foreningens formål. Afslaget skal forelægges på førstkommende generalforsamling.
- 5.3 De årlige kontingentsatser godkendes af generalforsamlingen.
- 5.4 Bestyrelsen fastsætter takster for anvendelse af huset.
- §6 Generalforsamling**
- 6.1 Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.
- 6.2 Den daglige ledelse af foreningen varetages af en bestyrelse på 7 personer. To personer udpeges af ejerne af huset, mens 5 personer vælges eller genvælges på generalforsamlingen med henholdsvis 2 i lige år og 3 i ulige år.
- 6.3 Den lovligt varslede generalforsamling er beslutningsdygtig uden hensyn til antallet af fremmødte. Beslutninger træffes ved almindeligt flertal og stemmeafgivning ved fuldmagter er ikke tilladt. Alle medlemmer der er fyldt 15 år har stemmeret med én stemme.
- 6.4 Indkaldelse til generalforsamlingen sker med mindst 14 dages varsel via e-mail, hjemmeside og opslagstavlen i Dynt.

- 6.5 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned. Dagsordenen skal omfatte:
1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent
 3. Årsberetning og regnskab
 4. Indkommende forslag
 5. Kontingentsatser og budget
 6. Valg til bestyrelsen
 7. Valg af bilagskontrollant
 8. Eventuelt
- 6.6 Forslag der ønskes vedtaget på generalforsamlingen skal indsendes skriftligt til bestyrelsen senest 7 dage før generalforsamlingen.
- 6.7 Referenten udfærdiger et referat, der godkendes af dirigenten.
- §7 Ekstraordinær generalforsamling**
- 7.1 Ekstraordinær generalforsamling afholdes når bestyrelsen finder anledning til det eller hvis 1/3 af medlemmerne fremsætter begæring herom til bestyrelsen, med angivelse af forhandlingsemne.
- §8 Bestyrelse**
- 8.1 Bestyrelsen består af 5 personer der er valgt for 2 år samt af 2 personer udpeget af husets ejere.
- 8.2 Bestyrelsen konstituerer sig med formand, kasserer og sekretær. Formanden tegner foreningen sammen med et bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen kan give fuldmagt til kassereren med hensyn til bank- og sparekassekonti.

- 8.3 Bestyrelsen indkaldes til møde når formanden eller to medlemmer anser det for påkrævet. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, hvis der er 4 medlemmer tilstede.
- 8.4 Beslutninger afgøres ved almindeligt stemmeflertal hvor formandens stemme er afgørende ved stemmelighed. Dog har de to medlemmer udpeget af ejerne vetoret, hvis en beslutning kan medføre en klar forringelse af husets værdi.
- 8.5 Bestyrelsen kan nedsætte underudvalg, hvor også medlemmer, der ikke er medlem af bestyrelsen, kan deltage.
- 8.6 Sekretæren fører et beslutningsreferat over møderne.

§9 Regnskab

- 9.1 Foreningens regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.
- 9.2 Regnskabet, godkendt af bilagskontrollanten, fremlægges på generalforsamlingen.

§10 Vedtægtsændring

- 10.1 Vedtægtsændringer kan kun foretages på en generalforsamling og med almindeligt stemmeflertal

§11 Ophævelse

- 11.1 Opløsning kan kun ske ved indkaldelse til en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling. Mindst 2/3 af medlemmerne skal være tilstede. Er dette ikke tilfældet indkaldes til en efterfølgende generalforsamling senest 3 uger senere hvor beslutningen kan tages med almindeligt flertal.
- 11.2 Eventuelle overskydende midler skal anvendes til gavn for beboerne i Dynt og omegn.

Således vedtaget på generalforsamlingen

Den 30 marts 2008 i Dynt



Flemming Toft
Dirigent